

Užsakovas:	AB „Miesto gijos“
Statytojas:	AB „Miesto gijos“
Projekto pavadinimas:	Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
Adresas:	Ateities g. 12, Vilnius
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Projekto etapas:	Supaprastintas rekonstravimo projektas
Dalis:	Sklypo plano – architektūrinė dalis
Tomas:	II
Dokumento žymuo:	SR2023-274-SPP-SPSA

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
Nr. 36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
Nr. 40129	Projekto dalies vadovas		E. Jonušaitė
	Architektas		S. Leinartas

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I	SR2023-274-SPP-BD	Bendroji dalis	
II	SR2023-274-SPP-SPSA	Sklypo plano – architektūrinė dalis	
III	SR2023-274-SPP-SK	Konstrukcijų dalis	
IV	SR2023-274-SPP-E	Elektrotechninė dalis	
V	SR2023-274-SPP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
VI	SR2023-274-SPP-SKND	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0		Statybos leidimui			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
40129	PDV	Eglė Jonušaitė			
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-PSŽ	Lapas
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

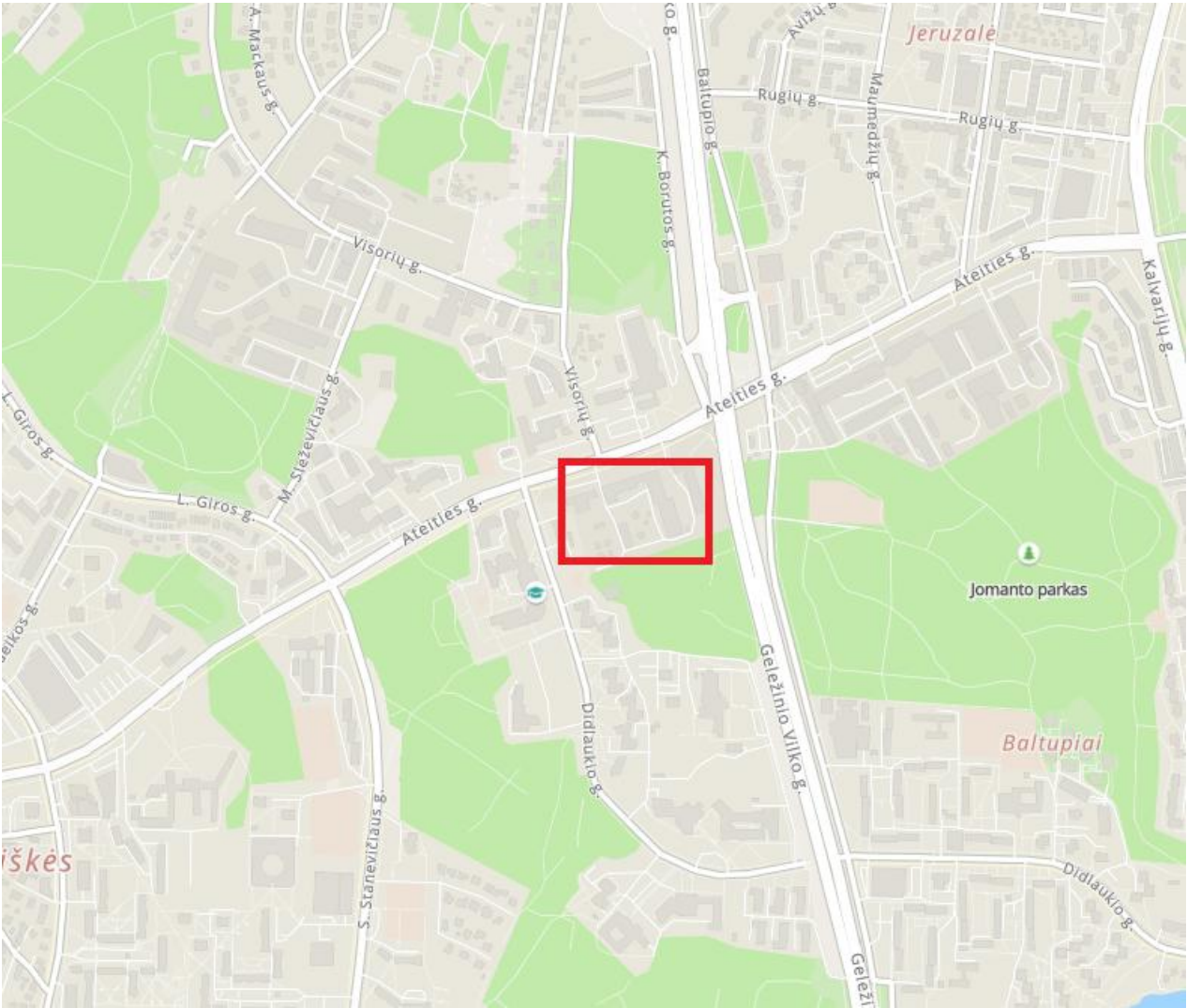
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Puslapis
1		Titulinis	1	1
2	SR2023-274-SPP-SPSA-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3	SR2023-274-SPP-SPSA-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	3
4	SR2023-274-SPP-SPSA-VS	Vietovės schema	1	4
5	SR2023-274-SPP-SPSA-ND	Normatyviniai dokumentai	2	5
6	SR2023-274-SPP-SPSA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	7
7	SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Aiškinamasis raštas	18	8
8	SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Techninė specifikacija	4	26
9	SR2023-274-SPP-SPSA-SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	30

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Laida
1	SR2023-274-SPP-SPSA-B-01	Situacijos, sklypo ir nužymėjimo planas M 1:500	1	0
2	SR2023-274-SPP-SPSA-B-02	Sklypo vertikalinis ir sutvarkymo planas M 1:500	1	0
3	SR2023-274-SPP-SPSA-B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	0
4	SR2023-274-SPP-SPSA-B-04	Medžių inventorizavimo planas M 1:200	3	0
5	SR2023-274-SPP-SPSA-B-05	I-asis tvoros tipas M 1:50	1	0
6	SR2023-274-SPP-SPSA-B-06	II-asis tvoros tipas M 1:25	1	0

0		Statybos leidimui			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
40129	PDV	Eglė Jonušaitė			
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-PDSŽ	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1

VIETOVĖS SCHEMA



Ateities g. 12, Vilnius

 - Objekto vieta

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Vietovės schema		
36532	PV	Jonas Veigneris				
40129	PDV	Eglė Jonušaitė				
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-VS	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	1

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statinio nuosavybės dokumentai
- Techninė (projektavimo) užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Normatyviniai dokumentai		Laida
36532	PV	Jonas Veigneris				0
40129	PDV	Eglė Jonušaitė				
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-ND		Lapas
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“					1

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

SR2023-274-SPP-SPSA-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS				
1. Sklypas (unik. nr. 4400-0305-3689)				
1.1	Sklypo plotas	m ²	32259	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	30745	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
1.4	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	

VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Tvora (II grupės nesudėtingasis)				
1.1	Aukštis	m	2,5	Metalas
1.2	Ilgis	m	276,59	
2. Triukšmo užtvara (II grupės nesudėtingasis)				
2.1	Aukštis	m	3,5	Metalas/ gelžbetonis
2.1	Ilgis	m	228,91	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. 0,4 kV elektros tinklai				
1.1	Elektros tinklų ilgis	m	109	
1.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	Cu 3x2,5 mm ²	D32mm 91m

0	Statybos leidimui			
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris		Bendrieji statinio rodikliai
40129	PDV	Eglė Jonušaitė		
	Architektas	Saulius Leinartas		
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“		SR2023-274-SPP-SPSA-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROS ŽINIOS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „Vilniaus šilumos tinklai“

OBJEKTO ADRESAS: Ateities g. 12, Vilnius

SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. 8-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

STATINIO RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: II grupės nesudėtingasis

STATINIO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Geodezinius matavimus atliko UAB „Inžinerinis projektavimas“ geodezininkas Aivaras Mintauskas kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1475.

Projektas rengiamas remiantis sutartimi su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ir šias dokumentais:

- Projektavimo – technine užduotimi;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Geologinių tyrimų ataskaita;
- Galiojančiais normatyviniais dokumentais.

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida	
36532	PV	Jonas Veigneris			0	
40129	PDV	Eglė Jonušaitė				
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	18

2. ESAMA PADĖTIS

2.1 Esama situacija

Projektuojami statiniai yra Vilniaus mieste, Ateities g. 12, sklype unik. Nr. 4400-0305-3689, kuris priklauso Lietuvos Respublikai, Nacionalinė žemės tarnyba sklypą valdo patikėjimo teise, o AB „Vilniaus šilumos tinklai“ yra sklypo nuomininkai. Tvoros estetiškas vaizdas – nusidėvėjęs. Bendra tvoros būklė nepatenkinama ir užfiksuoti tvoros deformaciniai požymiai. Nurodytame objekte tvora neatitinka šių saugos reikalavimų: nėra sumontuota tvoros viršutinėje dalyje koncertina, neatitinka tvoros aukštis, dėl natūralaus nusidėvėjimo ir mechaninio poveikio praradusi atsparumą. Teritorijoje ties pietine ir vakarine sklypo riba tvoros vietoje auga medžiai.

Duomenys apie žemės sklypą:

- Žemės sklypo adresas: Vilnius, Ateities g. 12;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0017:369;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo plotas: 3,2259 ha;
- Užstatyta teritorija: 3,0745 ha;
- Žemės sklypo nuosavybė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927;
- Sudaryta nuomos sutartis: AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580.

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2 Reljefas

Reljefas nėra lygus, esama žemės paviršiaus altitudė skirtingose teritorijos (projektuojamos tvoros vietoje) pusėse svyruoja nuo 165,38 m iki 177,60 mm (aukščių skirtumas iki 12,22 m). Vidutinė altitudė 171,49 m.

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

2.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai gruntai (t IV), kurie slūgso gręžiniuose Nr. 2, 3 po dirvožemio gruntu. Juos sudaro supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Po technogeniniu gruntu sutinkami natūralūs kraštiniai glacialiniai (gt II md) moreniniai gruntai. Kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis. Gręžinyje Nr. 4 slūgso kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) mažai dulkingi – molingi smėliai. Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

Geologinius tyrimus atliko UAB „Sons of Drilling“. Geologinių ir hidrogeologinių sąlygų ataskaita pateikiama projekto Bendrosios dalies prieduose.

2.4 Greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai

Sklype yra esama infrastruktūra – administraciniai (1096-8023-9018, 1096-8023-9038), gamybiniai (1096-8023-9061) ir ūkiniai (1096-8023-9129, 1096-8023-9142, 1096-8023-9183) pastatai, dirbtuvės (1096-8023-9029), katilinės (1096-8023-9040, 1096-8023-9050, 1096-8023-9083), buitinės patalpos (1096-8023-9072), siurblinė (1096-8023-9094), sandėliai (1096-8023-9118, 1096-8023-9150, 1096-8023-9172), garažas (1096-8023-9161), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (1096-8023-9318), inžineriniai tinklai – elektros, ryšių, vandentiekio, dujų ir kitos komunikacijos. Numatomų darbų zonoje yra elektros, ryšių, lietaus surinkimo, vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklai.

Žemės sklypą rytinėje pusėje riboja suformuotas žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4462-8750), kuris priklauso privatiems asmenims. Pietinėje pusėje žemės sklypą riboja trys suformuoti žemės sklypai, kurių vienas (unik. Nr. 4400-4279-1128) priklauso Lietuvos Respublikai, kitas (unik. Nr. 4400-0715-2698) privačiam juridiniam asmeniui, o trečias (unik. Nr. 0101-0017-0004) turi daug savininkų, jame stovi daugiaaukštis. Vakarinėje pusėje žemės sklypą riboja du suformuoti žemės sklypai, kurių vienas (unik. Nr. 4400-0715-2576), kuris priklauso privačiam juridiniam asmeniui, kitas (unik. Nr. 0101-0017-0063) priklauso Lietuvos Respublikai. Šiaurinėje pusėje žemės sklypą riboja nesuformuotas valstybinės žemės sklypas ir du suformuoti žemės sklypai, kurių vienas (unik. Nr. 4400-0485-4211) privačiam juridiniam asmeniui, kitas (unik. Nr. 4400-6098-2242) priklauso privatiems asmenims.

2.5 Saugomos teritorijos

Žemės sklypas, kuriame numatomi projektuojami darbai, nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

2.6 Kultūros paveldas

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Žemės sklypas, kuriame numatomi projektuojami darbai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijų ribas.

2.7 Želdinių, medžių, augmenijos ir dirvožemio išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Prieš darbų pradžią dirvožemis nuo darbų zonos, kurioje bus vykdomi grunto judinimo darbai, nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas į dirvožemio sandėliavimo vietą. Vėliau dirvožemis panaudojamas pažeistų vietų rekultivavimui.

Vykdamat statybos darbus, šalinami medžiai, augantys tvoros įrengimo vietoje, ir ten, kur trukdys privažiuoti stambiosios mechanizacijos priemonėms, skirtoms tvoros statymui. Taip pat apgenimos esančių medžių, kurie auga už teritorijos ribų, šakos kurios patenka į sklypo (unik. Nr. 4400-0305-3689) ribas bei trukdo tvoros rekonstravimui ir saugiam eksploatavimui. Visi šalinami medžiai auga sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0305-3689.

2.8 Gamybinės, ūkinės veiklos ribojimas, sustabdymas ar nutraukimas vykdant darbus

Vykdamat statybos darbus automobilių eismo apribojimas nenumatomas. Jokio kito neigiamo poveikio, turėsiančio įtaką veiklai aplink statinius ar netoli jų esantiems subjektams, nebus.

2.9 Klimatas

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 1981-2010 m duomenimis, vietovė yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio pokričio Pietryčių aukštumų, Aukštaičių parajoniui.

Vidutinė metų temperatūra **6,1-6,7 C**;

Šilčiausias mėnuo liepa, vidutinė temperatūra **17,7-18,0 C**;

Šalčiausias mėnuo sausis, vidutinė temperatūra **(-4,8) – (-3,8) C**;

Absoliutus minimumas **(-32,8) C**;

Absoliutus maksimumas **35,3 C**;

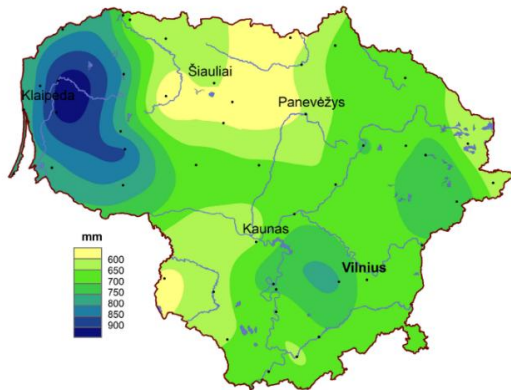
Kritulių kiekis per metus **610-690 mm**.

Laikotarpio su sniegu danga trukmė **90-105 d**.

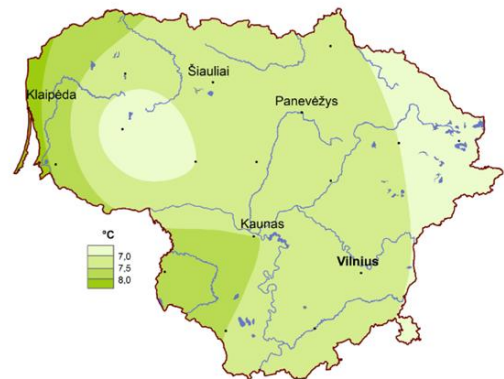
SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

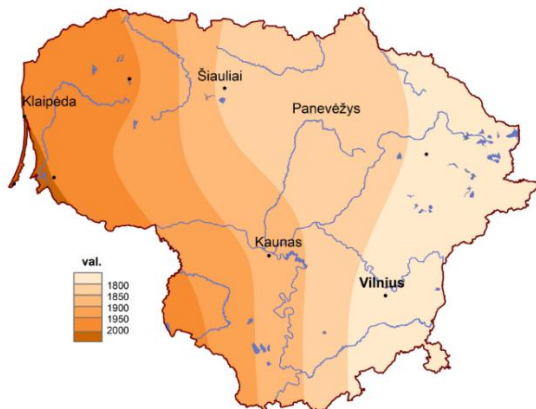
Rajonui būdingas vidutinis metinis kritulių kiekis yra apie 700 mm.



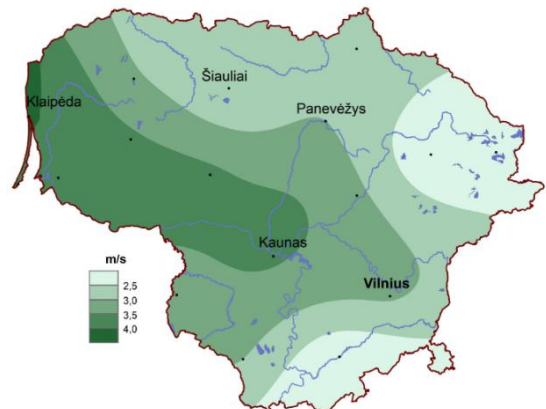
Vidutinė metinė oro temperatūra regione yra 7-7,5 °C



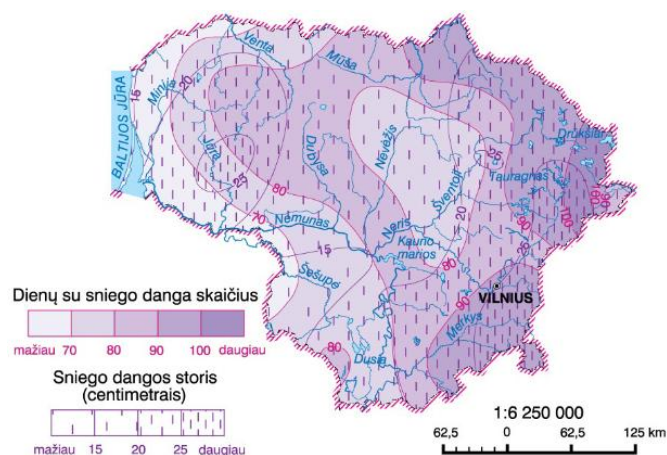
Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė regione apie 1800 val.



Vidutinis metinis vėjo greitis regione 3-3,5 m/s.



Vidutinis sniego dangos storis regione yra 25 cm, dienų skaičius su sniegu danga yra iki 100 dienų.



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Paruošiamieji darbai

Nužymimos įrengiamų statinių vietos teritorijoje. Prieš darbų pradžią pašalinama augmenija, auganti projektuojamų statinių vietoje. Taip pat pašalinami medžiai, esantys rekonstruojamų statinių vietoje ir darbų zonoje. Taip pat apgenimos esančių medžių, kurie auga už teritorijos ribų, šakos kurios patenka į sklypo (unik. Nr. 4400-0305-3689) ribas bei trukdo tvoros rekonstravimui ir saugiam eksploatavimui. Nukasamas humusingo dirvožemio sluoksnis vietose, kuriose bus vykdomi grunto judinimo darbai. Teritorijoje atsodinti pašalintų medžių neplanuojama.

Želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinos/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Beržas	<i>Betula</i>	18	23	2,16	3,4; 3,4; 3,4; 3,4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
2.	Beržas	<i>Betula</i>	28	35	3,36	3,8; 3,8; 3,8; 3,8	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
3.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	32	39	3,84	4; 4; 4; 4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
4.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	11	15	1,32	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
5.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	14	1,44	3,2; 3,2; 3,2; 3,2	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
6.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	15	1,44	3; 3; 3; 3	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
7.	Beržas	<i>Betula</i>	10	14	1,20	2,8; 2,8; 2,8; 2,8	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Pušis	<i>Pinus</i>	31	39	3,72	4; 4; 4; 4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
9.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	8	11	0,96	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
10.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	22	26	2,64	3,4; 3,4; 3,4; 3,4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
11.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	22	27	2,64	3,5; 3,5; 3,5; 3,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
12.	Beržas	<i>Betula</i>	12	18	1,44	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
13.	Beržas	<i>Betula</i>	18	24	2,16	3,3; 3,3; 3,3; 3,3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
14.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	19	25	2,28	3,5; 3,5; 3,5; 3,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
15.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	30	36	3,60	4; 4; 4; 4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
16.	Beržas	<i>Betula</i>	24	30	2,88	3,7; 3,7; 3,7; 3,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
17.	Beržas	<i>Betula</i>	8	15	0,96	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
18.	Beržas	<i>Betula</i>	15	22	1,80	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti,

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								medis trukdo sprendinių įgyvendimui
19.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	10	14	1,20	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
20.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	15	20	1,80	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
21.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	23	27	2,76	3,5; 3,5; 3,5; 3,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
22.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	23	28	2,76	3,3; 3,3; 3,3; 3,3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
23.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25	31	3,00	3,8; 3,8; 3,8; 3,8	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
24.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25	30	3,00	3,7; 3,7; 3,7; 3,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
25.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	14	19	1,68	3; 3; 3; 3	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
26.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	14	20	1,68	2,9; 2,9; 2,9; 2,9	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
27.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	22	26	2,64	3,6; 3,6; 3,6; 3,6	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
28.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	22	28	2,64	3,6; 3,6; 3,6; 3,6	2	Būtina šalinti, medis trukdo

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sprendinių įgyvendimui
29.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	22	25	2,64	3,7; 3,7; 3,7; 3,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
30.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	20	25	2,40	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
31.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	43	52	5,16	5; 5; 5; 5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
32.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	11	14	1,32	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
33.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	14	18	1,68	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
34.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	11	15	1,32	2,1; 2,1; 2,1; 2,1	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
35.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	11	14	1,32	2; 2; 2; 2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
36.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	10	14	1,20	2; 2; 2; 2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
37.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	11	15	1,32	2; 2; 2; 2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
38.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	17	1,56	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinos/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								įgyvendimui
39.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	16	1,56	2,4; 2,4; 2,4; 2,4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
40.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	16	1,56	2,7; 2,7; 2,7; 2,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
41.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	16	1,44	2; 2; 2; 2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
42.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	20	1,80	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
43.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	21	1,80	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
44.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	14	22	1,68	2,8; 2,8; 2,8; 2,8	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
45.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	20	1,80	3,1; 3,1; 3,1; 3,1	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
46.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	17	1,56	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
47.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	10	14	1,20	2; 2; 2; 2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
48.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	35	42	4,20	4; 4; 4; 4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25	31	3,00	3,7; 3,7; 3,7; 3,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
50.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	20	26	2,40	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
51.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	20	25	2,40	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
52.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	20	25	2,40	2,9; 2,9; 2,9; 2,9	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
53.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	34	40	4,08	0; 0; 0; 0	4	Medis nulūžęs, būtina šalinti
54.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	34	41	4,08	5; 5; 5; 5	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
55.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	33	39	3,96	4,5; 4,5; 4,5; 4,5	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
56.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	21	27	2,52	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
57.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25	31	3,00	3,5; 3,5; 3,5; 3,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
58.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	21	26	2,52	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
59.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	19	23	2,28	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sprendinių įgyvendimui
60.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25	30	3,00	3,4; 3,4; 3,4; 3,4	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
61.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25	32	3,00	4; 4; 4; 4	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
62.	Beržas	<i>Betula</i>	27	32	3,24	3,8; 3,8; 3,8; 3,8	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
63.	Beržas	<i>Betula</i>	25	31	3,00	3,5; 3,5; 3,5; 3,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
64.	Pušis	<i>Pinus</i>	36	40	4,32	4,2; 4,2; 4,2; 4,2	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
65.	Pušis	<i>Pinus</i>	22	26	2,64	3; 3; 3; 3	1	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
66.	Beržas	<i>Betula</i>	25	30	3,00	3,2; 3,2; 3,2; 3,2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
67.	Beržas	<i>Betula</i>	25	29	3,00	3,1; 3,1; 3,1; 3,1	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
68.	Beržas	<i>Betula</i>	23	28	2,76	2,9; 2,9; 2,9; 2,9	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
69.	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	18	21	2,16	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies, Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinos/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								įgyvendimui
70.	Beržas	<i>Betula</i>	32	37	3,84	4; 4; 4; 4	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
71.	Beržas	<i>Betula</i>	7	9	0,84	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
72.	Beržas	<i>Betula</i>	15	19	1,80	2,7; 2,7; 2,7; 2,7	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
73.	Beržas	<i>Betula</i>	10	13	1,20	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
74.	Beržas	<i>Betula</i>	22	26	2,64	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
75.	Beržas	<i>Betula</i>	22	27	2,64	3,2; 3,2; 3,2; 3,2	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui
76.	Beržas	<i>Betula</i>	22	26	2,64	3; 3; 3; 3	2	Būtina šalinti, medis trukdo sprendinių įgyvendimui

Projekto apimtyje numatytiems kirsti medžiams taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, taip pat turi būti sumokėta kompensacija už kertamus saugotinus medžius pagal aplinkos ministro patvirtintus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamąją vertę. Saugotini medžiai yra tie, kurie neauga inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose ir medžiai, patenkantys į 2008-03-12 Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo priedo 6 punktą.

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

Prieš medžių kirtimo darbų pradžią Statytojas privalo gauti leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, taip pat Statytojas turi pasirašyti garantinį raštą, įpareigojantį Statytoją atlikti kertamų medžių kompensavimą naujais želdiniais.

3.2 Demontavimo darbai

Demontuojami visi esamos tvoros gelžbetoniniai ir plieniniai konstrukciniai elementai, taip pat metaliniai vartai į teritoriją, esantys šiaurės – vakarų teritorijos dalyje. Pašalinami teritorijos rytinėje ir vakarinėje dalyse esami seni, paskirties neatliekantys apšvietimo stulpai, pietinėje pusėje esantis neeksploatuojamas požeminis elektros kabelis. Išardoma asfalto danga tvoros ir vartų įrengimo vietose tiek, kiek reikalinga polių ir rostverkų įrengimui. Taip pat demontuojami nenaudojami antžeminiai vamzdžiai, esantys šiaurės – vakarų teritorijos dalyje.

Nuo sklypo ribos į vidinę teritorijos pusę 3,0 m pločio ruože šalinami visi augantys medžiai, trukdantys tvoros ir triukšmo užtvaros įrengimo darbams. Šalinamų medžių bendras kiekis – 76 vnt. Taip pat genimos medžių, augančių už sklypo ribos, šakos, trukdančios tvoros ir triukšmo užtvaros įrengimui bei eksploatacijai.

3.3 Segmentinė tvora

3.3.1 I-asis tvoros tipas

Tarp pk. 0+00-1+60.77 ir 3+89.68-5+05.50 įrengiama 2,5 m aukščio segmentinė tvora iš 3D segmentų. Segmentai sudaryti iš 4 mm storio (storis nurodytas be dažų sluoksnio) skersmens plieninės cinkuotos vielos su sutvirtinimo briaunomis, akučių dydis 200x50 mm. Tvoros stulpai įbetonuojami į gelžbetoninius polių, tarpas tarp stulpų ašių – 2,60 m. Tarp polių įrengiamas surenkamas betoninis cokolis. Tvoros stulpai yra iš kvadratinio skerspjūčio vamzdžių 60x60 mm, sienelės storis t-2 mm. Tvoros sekcijos prie stulpo tvirtinamos ne mažiau kaip trijose vietose. Visos tvoros konstrukcijos dalys yra natūralios cinko spalvos. Segmentinės tvoros spalvinė gama gali būti keičiama statybos darbų metu atsižvelgus į teritorijos bendrą architektūrinį kontekstą.



3.4 Triukšmo užtvara

3.4.1 II-asis tvoros tipas

Tarp pk. 1+60.77+00-3+89.68 įrengiama 3,5 m aukščio garso užtvara iš garsą absorbuojančių betoninių elementų. Garsą absorbuojantys betoniniai elementai, kurių aukštis yra 0,75 – 1,0 m, įrengiami tarp įbetonuotų užtvaros stulpų, viename tarpatramyje įrengiami 4 betoniniai elementai (bendras aukštis – 3,5 m). Stulpai įbetonuojami betoniniuose poliuose, tarpas tarp stulpų ašių – 3,0 m. Stulpams naudojami plieniniai HE 160 (A arba B tipo) profiliai, į kuriuos garsą absorbuojantys betoniniai elementai įmontuojami be papildomų tvirtinimų. Garsą absorbuojančių betoninių elementų garso sugertis turi būti $DL_{\alpha} > 4$ dB, garso ore silpninimas - $DL_R > 17$ dB. Tarp polių įrengiamas gelžbetoninis rostverkas. Garsą absorbuojančių betoninių elementų spalva – pilka. Garsą absorbuojantys betoniniai elementai įrengiami iš abiejų pusių. Triukšmo užtvaros spalvinė gama gali būti keičiama statybos darbų metu atsižvelgus į teritorijos bendrą architektūrinį kontekstą.



3.5 Vartai

Tarp pk 0+03-0+08 įrengiami dvivėriai įvažiavimo vartai 5,0 m pločio. Tarp pk. 4+73-4+79 įrengiami dvivėriai įvažiavimo vartai 5,0 m pločio, šalia jų įrengiami 1,0 m pločio pėsčiųjų varteliai. Tarp pk. 5+00-5+05.50 įrengiami stumdomi įvažiavimo vartai 5,5 m pločio.

Vartų ir vartelių rėmui naudojami kvadratinio skerspločio vamzdžiai 60x40 mm, sienelės storis t-2 mm. Vartų ir vartelių užpildas yra iš 3D segmentų, kurie sudaryti iš 4 mm storio (storis nurodytas be dažų

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

sluoksnių) skersmens plieninės cinkuotos vielos su sutvirtinimo briaunomis, akučių dydis 200x50 mm. Stulpai prie kurių montuojami vartai ir varteliai, įrengiami naudojant 100x100 mm, t-4 mm. Vartų vyriai yra reguliuojamo aukščio. Visos vartų ir vartelių konstrukcijos dalys yra natūralios cinko spalvos. Vartų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

Tarp pk. 0+03-0+08 vartai atidaromi rankiniu būdu, vartai projektuojami be automatikos. Tarp pk. 4+73-4+79 ir 5+00-5+05.50 vartai atsidaro automatizuotai, galimas atidarymas pulteliu, telefonu, paspaudimu iš sargo patalpų. Taip pat įrengiamas išvadas automobilių numerių nuskaitymo įrenginiui pajungti, tačiau šio projekto metu toks įrenginys neprojektuojamas. Vartai ir varteliai atsidaro į teritorijos pusę. Vartai, esant poreikiui, gali būti atidaromi rankiniu būdu. Vartų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

3.6 Šlagbaumai

Ties tarp pk. 4+73-4+79 įrengiamais vartais, išorinėje jų pusėje įrengiamas šlagbaumas, kurio pakeliamos uždvaros ilgis iki 6,0 m. Taip pat šiaurinėje teritorijos dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją, esamo šlagbaumo vietoje nusidėvėjęs šlagbaumas pakeičiamas nauju, kurio pakeliamos uždvaros ilgis iki 6,0 m. Šlagbaumai pakeliamos uždvaros galuose turi turėti laisvai kabančią atraminę kojėlę. Šlagbaumų vieta ir tipas gali būti keičiami statybos darbų metu atsižvelgus į esamą poreikį.

Abu šlagbaumai atsidaro automatizuotai, galimas atidarymas pulteliu, telefonu, paspaudimu iš sargo patalpų. Taip pat įrengiamas išvadas automobilių numerių nuskaitymo įrenginiui pajungti, tačiau šio projekto metu toks įrenginys neprojektuojamas.



3.7 Inžineriniai tinklai

Projektuojami šlagbaumai ir automatiniai vartai užmaitinami kabeliu Cu 3x2,5 mm nuo esamų el. skydų JS-1 ir JS-2. Numatoma vaizdo kamerų tinklui papildomas d32 mm PE tipo vamzdis L-10 m. iki vartų nuo esamo posto (pastato).

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

3.8 Apželdinimas

Tarp pk. 1+60.50 – 3+05.50 išorinėje triukšmo užtvaros pusėje, iki sklypo ribos, kas 3 m pasodinama vijoklinė augmenija (pvz.: *Parthenocissus quinquefolia*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Hedera helix*, *Actinidia kolomikta* ar pan.), skirta uždengti triukšmo užtvaros išorinę dalį.

3.9 Baigiamieji darbai

Baigus darbus, pažeistos augalinio sluoksnio vietos yra užpilamos dirvožemio sluoksniu ir apsėjamos žolių mišiniu. Demontuojami laikini statiniai (statybvietė), išvežamos statybinės atliekos.

4. ATLIEKOS

Išardytos tvoros gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos išvežamos į statybines atliekas perdirbančias įmones. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra.

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, (Žin.2007,Nr. 10-403).

Vykdamat numatytą ūkinę veiklą, nenumatytas pavojingų medžiagų naudojimas arba saugojimas.

Susidarančių statybinių atliekų lentelė.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		Mato vnt.	Kiekis							
G/b konstrukcijų demontavimas	Išardytų g/b konstrukcijų atliekos	m³	7,7	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	išvežamos	7,7	Perduodamos atliekų tvarkytojui
Metaliniu konstrukcijų demontavimas	Demontuojamas metalinis lieptas	t	5,1	Kietas	17 04 05	06.11	Nepavojingos	išvežamos	5,1	Perduodamos atliekų tvarkytojui
Medienos atliekos	Nupjaunami medžiai ir krūmai	m³	93	Kietas	03 01 99	12.11	Nepavojingos	išvežamos	93	Perduodamos atliekų tvarkytojui

5. KITA INFORMACIJA

5.1 Tretieji asmenys

Sprendiniai numatomi žemės sklype unik. Nr. 4400-0305-3689, kuris priklauso Lietuvos Respublikai, Nacionalinė žemės tarnyba sklypą valdo patikėjimo teise, o AB „Vilniaus šilumos tinklai“ yra sklypo nuomininkai.

5.2 Pastabos

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

SR2023-274-SPP-SPSA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. SKYRIUS. BENDROS ŽINIOS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AB „Vilniaus šilumos tinklai“

OBJEKTO ADRESAS: Ateities g. 12, Vilnius

SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. 8-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

STATINIO RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: II grupės nesudėtingasis

STATINIO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Geodezinius matavimus atliko UAB „Inžinerinis projektavimas“ geodezininkas Aivaras Mintauskas kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-1475.

Projektas rengiamas remiantis sutartimi su AB „Vilniaus šilumos tinklais“ ir šias dokumentais:

- Projektavimo – technine užduotimi;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Geologinių tyrimų ataskaita;
- Galiojančiais normatyviniais dokumentais.

0		Statybos leidimui				
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Techninės specifikacijos		Laida
36532	PV	Jonas Veigneris				0
40129	PDV	Eglė Jonušaitė				
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-TS	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				1	4

2. SKYRIUS. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1 ĮVADAS

Šiame techninių specifikacijų skyriuje (toliau – TS) išdėstyti reikalavimai teritorijos sutvarkymo statybos pradžioje atliekamiems paruošiamiesiems darbams, jų kontrolei ir priėmimui.

Skyriuje pateikiami reikalavimai esamų dangų ardymui, susidariusio statybinio laužo tvarkymui. Pateikiamos rekomendacijos susidariusių medžiagų ir atliekų išvežimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių konstrukcijų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Laikinos statybų aikštelės ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas, darbas joje, ir užbaigus statybos darbus, jos rekultivavimo darbai įvertinti statybvietės įrengimo išlaidose.

2.2 DARBŲ ATLIKIMAS

Statinių vietos nužymėjimas

Statinių vietos ir trasų nužymėjimas turi būti atliekamas kvalifikuoto geodezininko pagal statybos geodezinio nužymėjimo schemą. Nužymėjimo metu privaloma laikytis projektinių sprendinių ir užtikrinti statinių, inžinerinių tinklų trasų bei kitų elementų padėtį plane ir aukštyje. Prieš pradedant statybos darbus, nužymėjimo rezultatai turi būti patikrinti ir patvirtinti atsakingo techninės priežiūros vadovo.

Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas (išpumpuojamas siurblių pagalba į esamus griovius) iš statybvietės, kad būtų išvengta žalos naudojamiems gruntams ir remontuojamoms konstrukcijoms. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Iš statybvietės reikia pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Dirvožemio ir atliekų pašalinimo apimtys ir sandėliavimo vietos turi būti nurodytos. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti.

SR2023-274-SPP-SPSA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Konstrukcijų išardymas

Ardant esamą tvorą, senus apšvietimo stulpus ir asfalto dangą tvoros įrengimo vietoje darbų metu susidariusios atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus.

Apsauginių vamzdžių komunikacijų apsaugojimui įrengimas

Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, esami kabeliai apsaugojami sudėtiniais apsauginiais vamzdžiais. Apsaugotos tranšėjos užpilamos gruntu be akmenų, užpilamo gruntas sutankinamas.

Sudedami kabelių apsaugos vamzdžiai skirti žemos ir vidutinės įtampos kabelių, ryšių kabelių apsaugai, klojant į gruntą iš PVC, PE (polietilenas) arba PP (polipropilenas), spalva raudona. Vamzdžio diametrų (Išorinis/vidinis) santykis mm D110 / d99.

Atsparumas gniuždymui $>750 \text{ N}$;

Atsparumas smūgiams - N(normal);

Tankis – 940 kg /m^3 ;

Eksplotacijos temperatūra: $-25^{\circ} +90^{\circ}\text{C}$;

Leidžiama vamzdžio deformacija tranšėjoje – ne daugiau 5% vidinio vamzdžio diametro.

Darbų kontrolė ir priėmimas

Prieš statybos darbų pradžią, tikrinant projekte numatytus ardymo darbus, turi būti patikrinta ar statybos aikštelėje išardyti visi projekte numatyti ardyti objektai, iš statyb vietės pašalintos visos netinkamos statybinės medžiagos, konstrukcijų elementai ir kt.

Statybos aikštelėje paliekamos sandėliuoti medžiagos turi būti sandėliuojamos pagal atskiroms medžiagoms taikomus sandėliavimo reikalavimus.

Visi statybinių atliekų tvarkymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

3 SKYRIUS. APŽELDINIMAS

Veja

Žemės plotai rekultivuojami esamu sandėliuojamu dirvožemiu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant žolių mišiniu.

Paruošiamieji darbai vejų įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejų plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys.

Vejų žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7

SR2023-274-SPP-SPSA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas

cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejų rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vėjos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vėjos paskirtį.

Vijokliniai augalai

Išorinėje triukšmo užtvartos pusėje, iki sklypo ribos, kas 3 m pasodinama vijoklinė augmenija (pvz.: *Parthenocissus quinquefolia*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Hedera helix*, *Actinidia kolomikta* ar pan.), skirta uždengti triukšmo užtvartos išorinę dalį. Vijoklinių augalų sodinimas turi būti vykdomas vadovaujantis augalų tiekėjo ar platintojo pateiktomis sodinimo rekomendacijomis.

SR2023-274-SPP-SPSA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Tech. specifikacija	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4	5
1. Paruošiamieji darbai				
1.	Statinių vietos ir trasų nužymėjimas	2.2	m	500
2.	Augalinio sluoksnio nukasimas rankiniu būdu ir sandėliavimas vietoje, h-10 cm	2.2	m ²	890
3.	Medžių pjovimas, kai skersmuo iki 32 cm	2.2	vnt.	76
4.	Nupjautų medžių kelmų rovimas, pakrovimas ir išvežimas 10 km atstumu	2.2	vnt.	76
5.	Retų krūmų šalinimas rankiniu būdu	2.2	m ²	50
6.	Retų krūmų surinkimas, pakrovimas ir išvežimas 10 km atstumu	2.2	m ²	50
7.	Metalinių konstrukcijų demontavimas	2.2	t	5,1
8.	Gelžbetoninių konstrukcijų demontavimas	2.2	m ³	7,7
9.	Medienos atliekų surinkimas ir išvežimas 10 km atstumu	2.2	m ³	93
5. Baigiamieji darbai				
1.	Derlingojo sluoksnio įrengimas ir apsėjimas žolių mišiniu naudojant esamą dirvožemį, h-10 cm	3	m ²	890
2.	Statybinių atliekų pakrovimas ir išvežimas 10 km atstumu	2.2	t	27
3.	Vijoklinių augalų sodinimas	3	vnt.	50

0		Statybos leidimui			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
40129	PDV	Eglė Jonušaitė			
	Architektas	Saulius Leinartas		SR2023-274-SPP-SPSA-SKŽ	Lapas
LT	Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“				Lapų
				1	1

AB Vilniaus šilumos tinklai

TVOROS REKONSTAVIMO Ateities g. 12, Vilniuje, projektavimo techninė specifikacija.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, Elektrinės g. 2 Vilnius.
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> - Projektinių pasiūlymų parengimas; - Techninio projekto parengimas - Statybą leidžiančio dokumento gavimas
3.	Projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas.
4.	Statinio adresas	Ateities g. 12, Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> - Statinys (pagalbinio ūkio) – tvora.
7.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> - Tvoros rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> - Nesudėtingieji statiniai II grupė
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis, rekomendacijos.	<p>Sklype esama tvora, priskiriama nesudėtingiesiems statiniams, I –ai grupei. Tvorą yra segmentinė. Tvoros estetiškas vaizdas – nusidėvėjęs. Atlikus vizualią apžiūrą įvertinta, kad, bendra tvoros būklė nepatenkinama ir užfiksuoti tvoros deformaciniai požymiai. Taip pat atskirose sklypo dalyse esančios tvorų dalys (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017, aptvarai turi būti sklypo ribose) neatitinka galiojančių reglamentų ir teisės aktų. Nurodytame objekte tvora neatitinka šių saugos reikalavimų: nėra sumontuota tvoros viršutinėje dalyje koncertina, neatitinka tvoros aukštis (<2,5m), dėl natūralaus nusidėvėjimo ir mechaninio poveikio praradusi atsparumą. Tvoros funkcinė paskirtis: žymėti žemės sklypo ribas, apsaugoti bendrovės kilnojamą ir nekilnojamą turtą, apriboti pašalinių asmenų neteisėta patekimą, apsaugoti šalia sklypo esančius pastatus nuo triukšmo, bei kitų poveikių atsižvelgiant į Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijas. Visi Užsakovo eskizai, fotofiksacijos, bei preliminarus poreikis išreikštas šio dokumento pateiktuose prieduose.</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Apskaičiuojamas parengus projektą, pagal statinio statybos skaičiuojamąją kainą.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Yra perkamos šių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - architektūrinė; - konstrukcijų; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: projektinių pasiūlymų parengimą (jei būtina), projekto parengimą, projekto derinimą, atlikimą, dokumentacijos parengimą statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimą.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus; Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus (jeigu yra būtina); Gauti visus reikiamus leidimus (sutikimus) iš kaimyninių sklypų savininkų; Atlikti kitus reikalingus projektui tyrimus (jeigu yra būtina); Pirminių projektinių sprendinių parengimas, pateikimas Statytojui (Užsakovui); Teikiant pirminius sprendinius turi būti pateikta: <ul style="list-style-type: none"> - statybiniai tyrimai pagal STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. statinio avarija, (jeigu yra būtina) - statinio esamos būklės analizė; - statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; - projektuojamo statinio pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai.
12.3.	Projekto vykdymas	Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> - Techninio projekto parengimas - Pradžia – iškart po sutarties pasirašymo. - Trukmė – su rangovu suderinta terminą, (ne ilgiau negu 150 k.d.)
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Įrangos ženklavimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose, (jeigu yra būtina) turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje.</p> <p>Paslaugos teikėjas, per 10 k. d. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo datos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprendinių parengimas derinimui su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu; - projekto sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui; - projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus; - projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir leidimo gavimas. <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi raštiškai informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir Užsakovui pateikti derinimui patikslintą Grafiką.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, elektroninių laiškų ar kita patvirtinta informacijos pateikimo priemone), per 1 d. d. nuo prašymo gavimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo	Tvoros, šio rekonstravimo projekto sprendiniais turi būti pilnai nugriautos ir įrengtos naujos, pagal su užsakovu sudertą architektūrinį ir konstrukcinį poreikį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	
16.	Aplinkosaugos reikalavimai	Turi būti užtikrintas atitikimas Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentų, normų ir standartų reikalavimams, taip pat kitų institucijų aplinkosaugos, priešgaisrinės, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimams.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> - Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą jėgimą(patekimą) į teritorijas, privalu įrengti laikinus skydus, reklamines iškabas su įspėjamaisiais ženklais, patekti į teritoriją draudžiama, patekimas į teritoriją iš kitos gatvės ir pan. - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.1.	Architektūros daliai	Projektuojamo statinio architektūros ir kiti pagrindiniai sprendiniai turi atitikti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus (jei būtina) ir turi būti suderinti su Užsakovu.
18.2.	Konstrukcijų daliai	Būtina įvertinti projekte ardančiųjų klimatinį (drėgmės, lietaus, šalčio, vėjo, žaibo) mechaninių (smūgių, vibracijų), gruntinių (vandens, srovių), ir kitų poveikių įtakos sumažinimą tvorų konstrukcijoms. Pateikiami statinio skersiniai konstrukciniai pjūviai kas 25m. (jeigu yra būtina). Taip pat pateikiamos kitos aktualios detalės reikalingos atlikti rekonstravimą.
18.3. 1.	Remonto sprendiniai ir darbų seka	<ul style="list-style-type: none"> - Demontuoti visus segmentinės tvoros metalinius segmentus, bei gelžbetoninius stulpus; - Išardyti tvoros gelžbetoninius pamatus; - Išpjauti visus aplink tvorą augančius želdinius; - Įrengti naujus gręžtinius pamatus su rostverku tvoros įrengimui; - Įrengti segmentinę tvorą. - Įrengti naują akustinę tvorą RK8 teritorijos dalyje iš akustinės barjerinės plokštės arba analogas su naujais gręžtiniais poliais ir rostverku; - Įrengti naujus vartus, vartelius, pakeliamus automatinius kelio užtvarus įvažiuimuose ar kituose patekimuose į teritorijas; - Atstatyti dangas šalia tvoros. - Atliekų sutvarkymas.
18.4.	Jėgos dalis	Suprojektuoti elektros instaliaciją vartams, varteliams (kabeliai, signalinio apšvietimo paskirstymo dėžutės) pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ (Žin.; 2012, Nr.18-816) reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.5.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	<p>Paslaugos teikėjas turi išanalizuoti visus galimus darbų organizavimo variantus ir parinkti optimalų sprendinį atsižvelgiant į tvoros vartų naudojimo intensyvumą. Statybos organizavimo sprendinys nutraukiant tvorą, vartų įrengimo darbą gali būti taikomas tik išimtiniais atvejais, ir tik suderinus su užsakovu. Projekte parinktas statybos darbų organizavimo būdas turi užtikrinti nepertraukiamą patekimą į teritoriją. Visi darbų organizavimo sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu.</p> <p>Darbų organizavimas turi būti vykdomas taip, kad išsaugoti teritorijoje esančius pastatus ir įrengimus: antenas, ryšių kabelius, inžinerinius tinklus ir kt.</p>
18.5. 1.	Statinio statybos skaičiuojamoji kaina	<p>Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šios kainos nustatymo principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Sąmata turi būti suskaičiuota vadovaujantis parengto rekonstravimo projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų, projekto įgyvendinimo metu galiojančiomis, rekomendacijomis (įregistruotomis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro).</p> <p>Paslaugos teikėjas negali skelbti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.</p>
18.5. 2.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>Projektų sprendinių derinimui ir pritarimui vadovautis Vilniaus šilumos tinklų „Projektų derinimo tvarka V1-280_2017-08-08“. Priedas Nr. 4</p>
18.5. 3	Atliktų darbų tarpinis patikrinimas	<p>Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) Paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas turi:</p> <p>pateikti dokumentą (atliktų darbų aprašymą), kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir struktūrizuoti pateikta informacija apie ataskaitinį laikotarpį, faktiškai atliktus darbus ir pateiktas atliktų darbų kiekybinis palyginimas su praėjusiu (jei toks buvo) laikotarpiu. Informaciją pateikti elektronine forma (tekstinius dokumentus, brėžinius ir kitus dokumentus elektroninėje laikmenoje (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske ar nurodytu elektroniniu paštu) (tekstinius dokumentus *.pdf, *.doc formatu, brėžinius *.pdf, *.dwg formatu);</p> <p>pateikti kitą įrodymui apie atliktus darbus reikalingą dokumentaciją ir medžiagą;</p> <p>Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.</p> <p>Tarpiniai projektavimo rezultatai yra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atlikti statinio tyrinėjimai, (jeigu yra būtina); 2. Projektas pateiktas ekspertizei (jeigu yra būtina); 3. Projektas pateiktas statybos leidimo gavimui (Infostatyba); 4. Gautas statybą leidžiantis dokumentas.
18.7.	Projekto vykdymo terminai ir įsipareigojimai	<p>Užsakovas turi patikrinti pradinis projektinius sprendinius per 10 d. d. Užsakovui pateikus pastabas, sprendiniai pataisomi pagal pateiktas pastabas. Pakartotinai peržiūrai visos apimties projektas (pagal STR 1.04.04:2017) teikiamas užsakovui. Pakartotinai pateiktą projektą užsakovas patikrina per ne ilgesnį kaip 10 d. d. terminą.</p> <p>Užsakovas pirksdamas statybos darbus viešojo pirkimo vykdymo metu gautus klausimus, iš rangovo susijusius su techninio projekto apimtimi, projektuotojas privalo atsakyti ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo užsakovo klausimo pateikimo dienos, kol bus nupirkti statybos rangos darbai.</p>
18.8.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas (jei būna); 2. Projekto parengimas ir suderinimas; 3. Projekto ekspertizės atlikimas, jeigu yra būtina; 4. Projekto pateikimas statybą leidžiančio dokumento gavimui (Infostatyba);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visa projektinė dokumentacija turi būti parengta lietuvių kalba.
19.1.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti atliktas ir įformintas pagal:</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;</p> <p>Projektuotojas turi pateikti Užsakovui 1 popierinį projekto bylų egzempliorių ir 1 dokumentacijos egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje, programinės įrangos su kuria buvo sudarytos formatu (*.dwg, *.doc, *.xls ar kitu lygiaverčiu su Užsakovu suderintu formatu), bei PDF formatu. Visos bylos turi būti vienodo formato, segtuvai kietais viršeliais.</p> <p>Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą.</p> <p>Kiekvienas brėžinys ir schema privalo turėti pavadinimą, numerį, parengimo datą, pakeitimų datas ir pavardes asmenų parengusių, tikrinskių ir tvirtinskių dokumentą.</p>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Priedas Nr. 2. Pastatų ir žemės duomenų išrašas
Priedas Nr. 3. Esamų tvorų fotofiksacijos, eskizai
Priedas Nr. 4. Saugos prasme tinkliniai tvorai keliami preliminarūs poreikiai
Priedas Nr. 5. RK8 teritorijos akustinės tvoros dalies preliminarūs poreikiai
Priedas Nr. 6. RK8 teritorijos planas

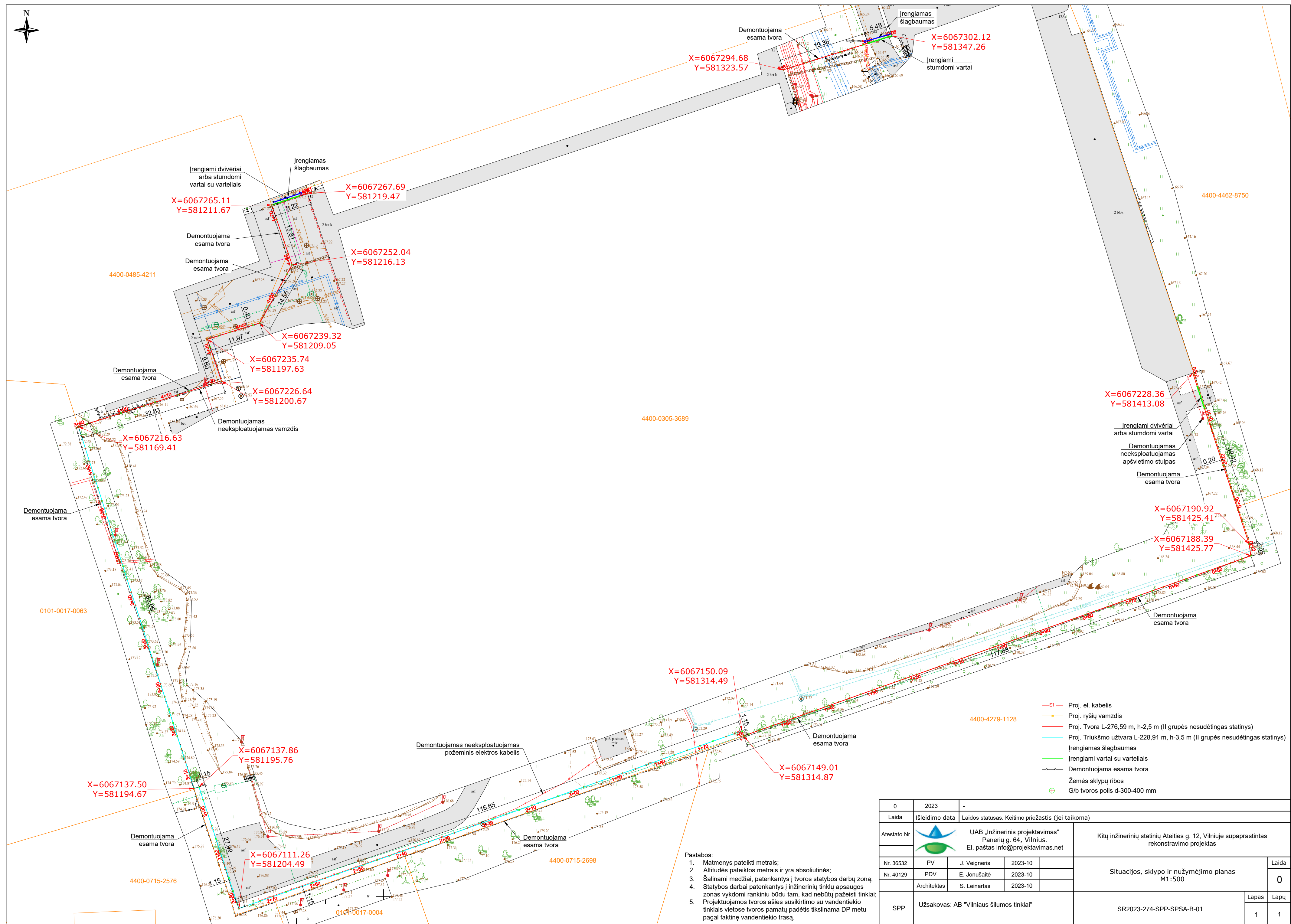
REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

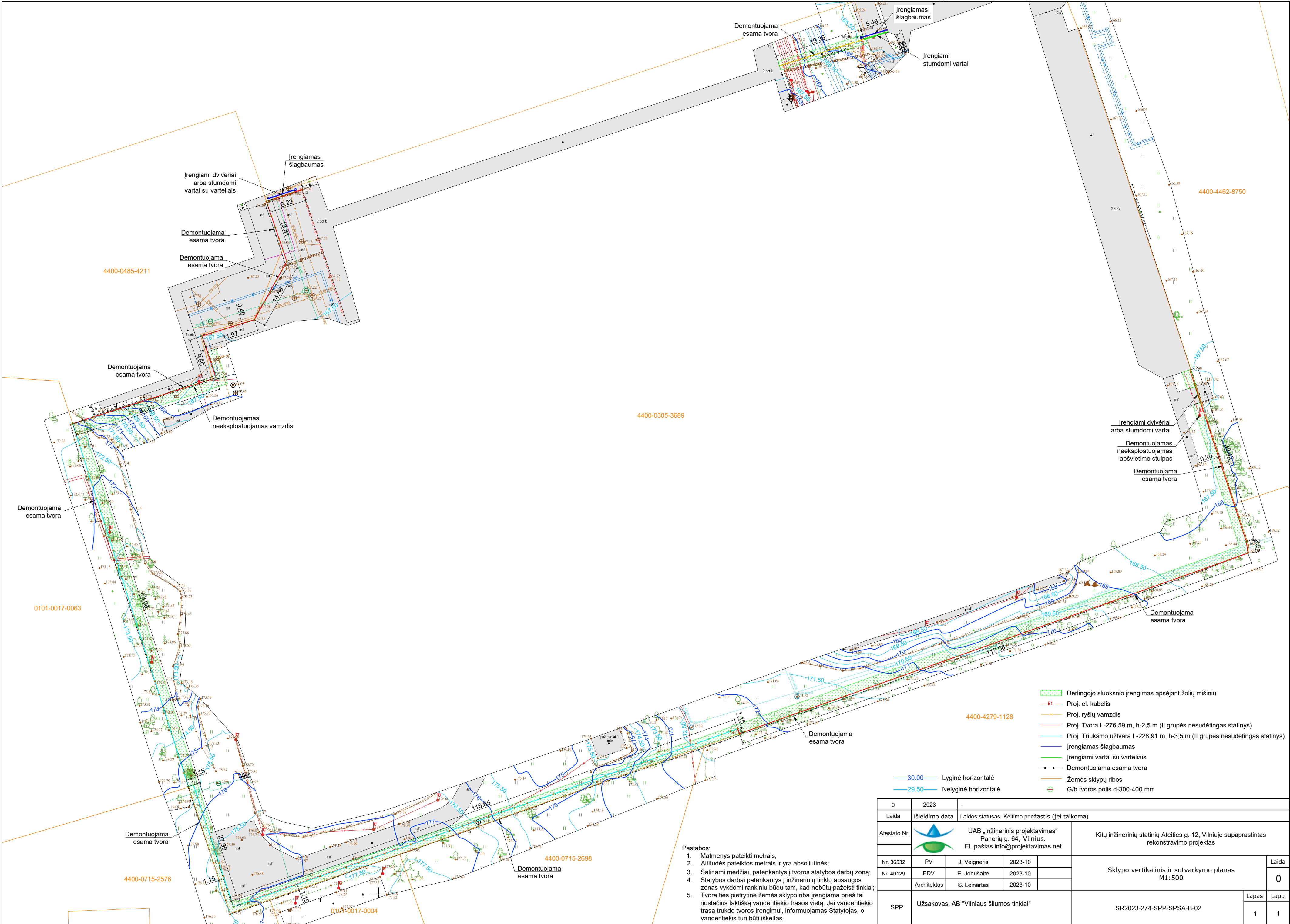
Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai (jei būtina)	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtis), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), , atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p> <p>Grafinė dalis</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)</p>
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcijos; 4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 5. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;

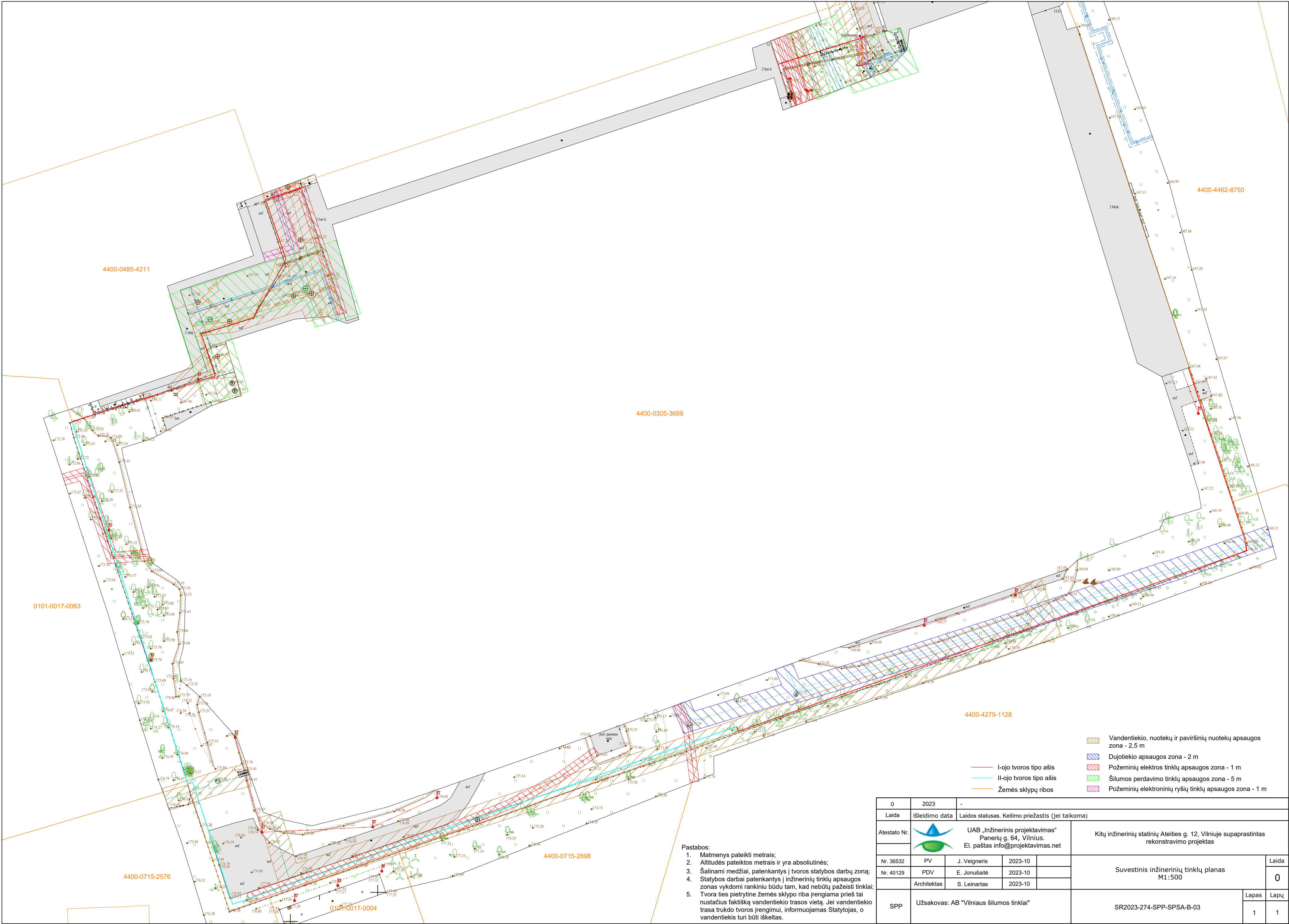
AB Vilniaus šilumos tinklai
Statybos projektų vadovas
Andrej Litvinov
2024-01-24



BRĚŽINIAI








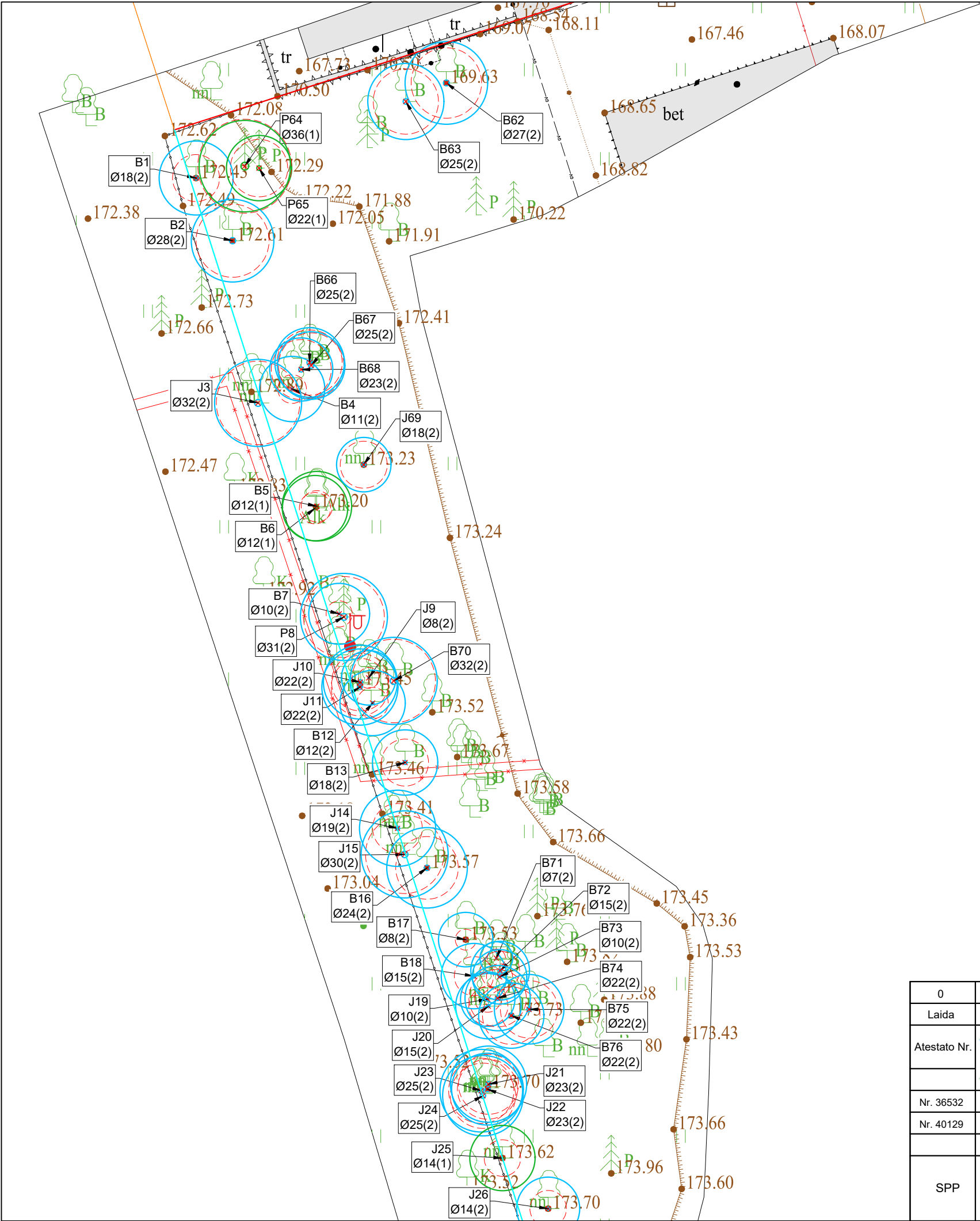
Pastabos:

- Matmenys pateikti metrais;
- Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
- Šalinami medžiai, patenkantys į tvoros statybos darbų zoną;
- Statybos darbai patenkantys į inžinerinių tinklų apsaugos zonas vykdomi rankiniu būdu tam, kad nebūtų pažeisti tinklai;
- Tvora ties pietrytine žemės sklypo riba įrengiama prieš tai nustatčius faktišką vandentiekio trasos vietą. Jei vandentiekio trasa trukdo tvoros įrengimui, informuojamas Statytojas, o vandentiekis turi būti iškeltas.

- Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų apsaugos zona - 2,5 m
- Dujotiekio apsaugos zona - 2 m
- Požeminių elektros tinklų apsaugos zona - 1 m
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - 5 m
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona - 1 m

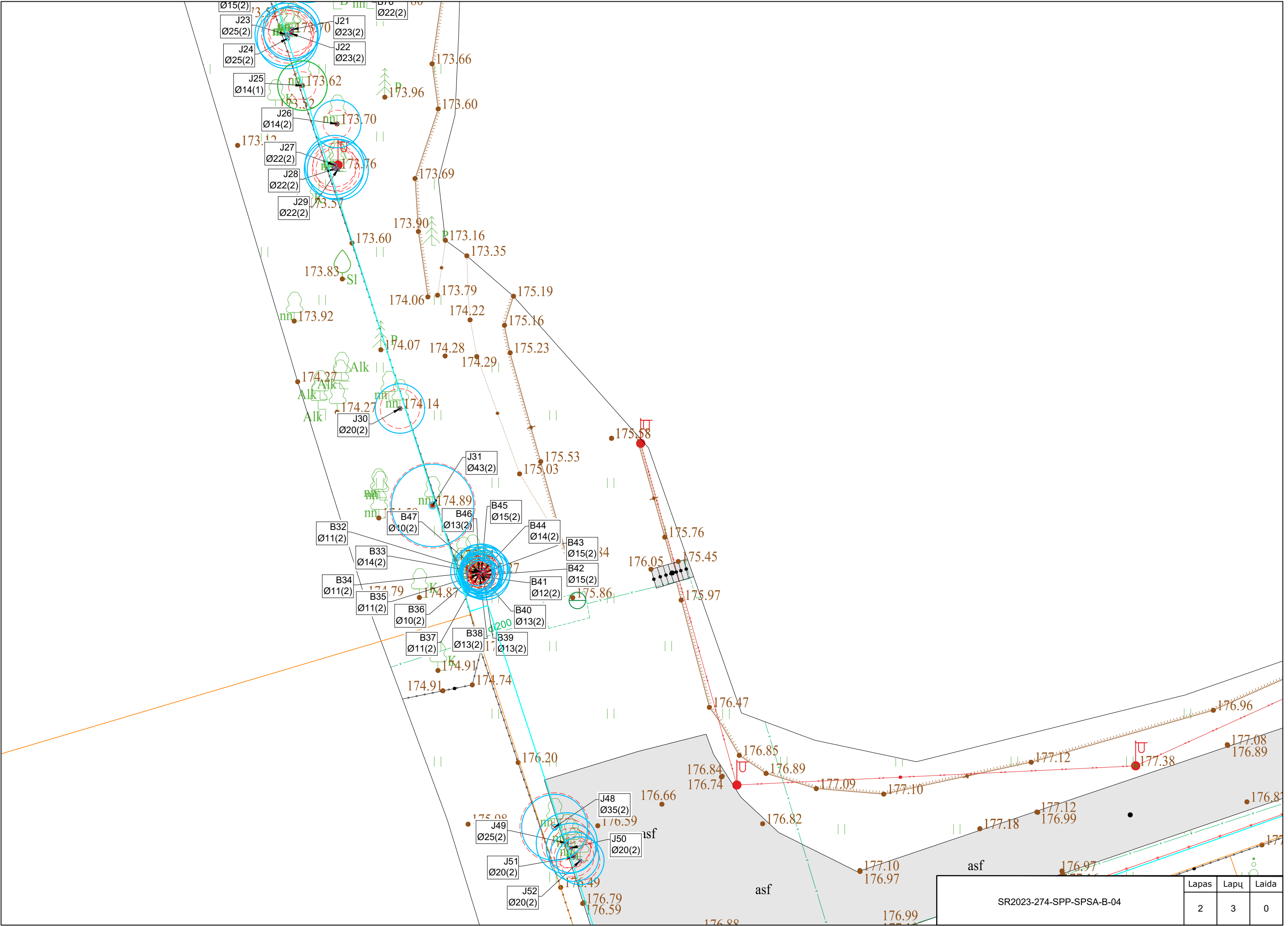
- I-ojo tvoros tipo ašis
- II-ojo tvoros tipo ašis
- Žemės sklypų ribos

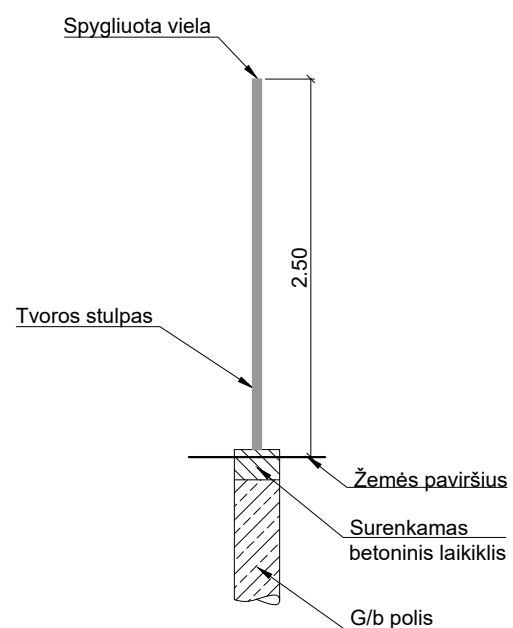
0	2023	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net	Kitų inžinerinių statinių Aiteities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2023-10		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
Nr. 40129	PDV	E. Jonušaitė	2023-10		
	Architektas	S. Leinartas	2023-10		
SPP	Užsakovas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"		SR2023-274-SPP-SPSA-B-03		Lapas
					Lapų
					1
					1



- Pastabos:
- Projekto apimtyje numatytiems kirsti medžiams taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, taip pat turi būti sumokėta kompensacija už kertamus saugotinus medžius pagal aplinkos ministro patvirtintus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamąją vertę. Saugotini medžiai yra tie, kurie neauga inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose ir medžiai, patenkantys į 2008-03-12 Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo priedo 6 punktą.
 - Prieš medžių kirtimo darbų pradžią Statytojas privalo gauti leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, taip pat Statytojas turi pasirašyti garantinį raštą, įpareigojantį Statytoją atlikti kertamų medžių kompensavimą naujais želdiniais.
- Valstybinės reikšmės miško plotas
I-ojo tvoros tipo ašis
II-ojo tvoros tipo ašis


0	2023	-				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2023-10		Medžių inventorizavimo planas M1:200	Laida
Nr. 40129	PDV	E. Jonušaitė	2023-10			0
	Architektas	S. Leinartas	2023-10			
SPP	Užsakovas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"				SR2023-274-SPP-SPSA-B-04	Lapas
						1
						Lapų
						3

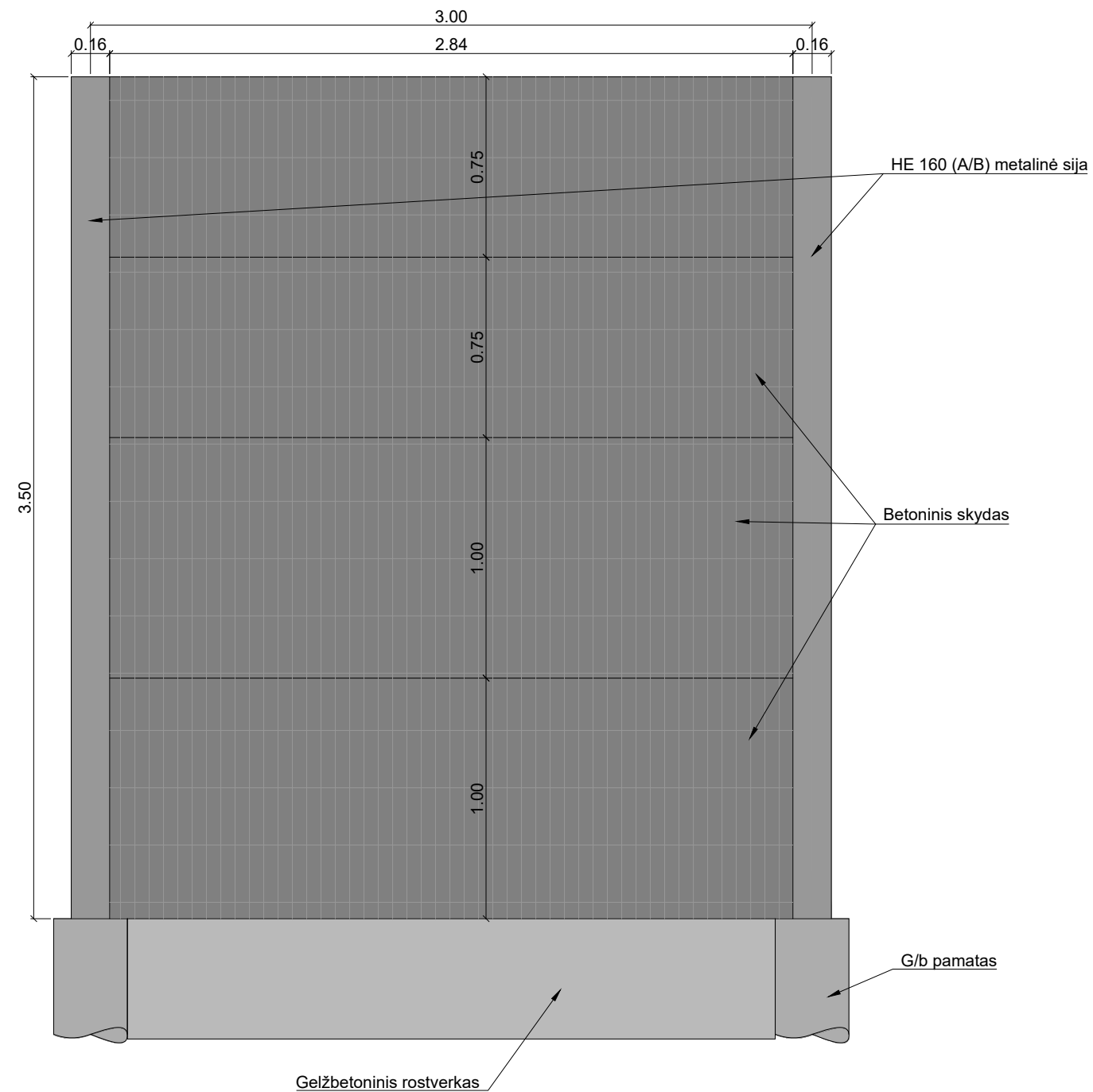
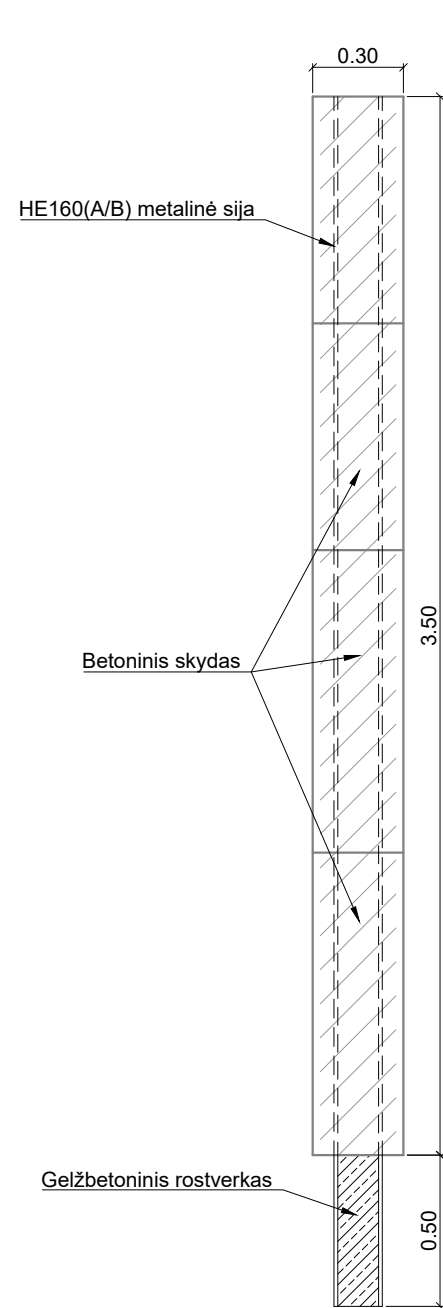





Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. I-ojo tvoros tipo detalūs konstrukciniai įrengimo brėžiniai pateikti projekto Konstrukcijų dalies brėžinyje SR2023-274-SPP-SK-B-02;
3. Polių įrengimo detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti projekto Konstrukcijų dalies brėžinyje SR2023-274-SPP-SK-B-03 - 04.

0	2023	-					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Paneris g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas		
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2023-10		I-as tvoros tipas M1:50	Laida	
Nr. 40129	PDV	E. Jonušaitė	2023-10			0	
	Architektas	S. Leinartas	2023-10				
SPP	Užsakovas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"				SR2023-274-SPP-SPSA-B-05	Lapas	Lapų
						1	1



- Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Triukšmo užtvaros spalvinė gama gali būti keičiama statybos darbų metu atsižvelgus į teritorijos bendrą architektūrinį kontekstą;
 2. II-ojo tvoros tipo detalūs konstrukciniai įrengimo brėžiniai pateikti projekto Konstrukcijų dalies brėžinyje SR2023-274-SPP-SK-B-02;
 3. Polių įrengimo detalūs konstrukciniai brėžiniai pateikti projekto Konstrukcijų dalies brėžinyje SR2023-274-SPP-SK-B-03 - 04.

0	2023	-				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net				Kitų inžinerinių statinių Ateities g. 12, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo projektas	
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2023-10		II-as tvoros tipas M1:25	Laida
Nr. 40129	PDV	E. Jonušaitė	2023-10			0
	Architektas	S. Leinartas	2023-10			
SPP	Užsakovas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"				SR2023-274-SPP-SPSA-B-06	Lapas
						1
						Lapų
						1